

Referat fra Generalforsamling

Tirsdag den 30. januar 2024 kl. 19.00 på Hotel Medio.

Bestyrelsen bød velkommen til den ordinære generalforsamling 2024.

Valg af dirigent

Bestyrelsen indstiller Mads (nr. 25) som dirigent. Mads blev valgt uden modkandidater. Mads gennemgik indkaldelse mm. i forhold til vedtægterne som værende korrekt og lovligt indkaldt.

Præsentation af de fremmødte

Følgende husstande var repræsenteret og der tillades 1 stemme per husstand, selv om nogle er mødt flere op per husstand. Disse husstande var repræsenteret ved generalforsamlingen 45, 30, 94, 70, 72, 98, 21, 74, 40, 82, 68, 86, 100, 37, 68, 32, 84, 44, 47, 25, 60 (fem minutter efter start).

Formandens beretning

Formanden aflagde sin beretning for året 2023. Den fulde beretning kan ses i bilag 1).

Beretningen blev modtaget med kommentar fra nr. 100. som ytrede utilfredshed med det løbende beskæringsniveau på de grønne dage og med det sprog der var blevet brugt i forhold til bestyrelsens påtale af ikke godkendt beskæringsaktivitet i årets løb.

Desuden var der i kommentaren et ønske om at få recirkuleret liste med foreningens udstyr og hvor det befinder sig, da det ikke var muligt at opdrive buskrydderen ved sidste grønne dags arrangement.

Formanden henviser til at det er bestyrelsen der er udpeget til at balancere de mange interesser, der er afspejlet på vejen og at den gør sit bedste for at balancere disse blandt andet ved at have nedfældet det i vedligeholdelsesplaner. Vedligeholdelsesplanerne skal ikke opfattes som en kontrakt, men er retningslinjer og principper i forhold til hvordan bestyrelsen vil praktisere sit ansvar. Foreningens økonomi tillader ikke store beskæringer med maskinel hjælp hvert år. I år hvor det anses for nødvendigt, vil det figurere i foreningens budget som fremlægges på det pågældende års generalforsamling.

Debatten bølgede lidt frem og tilbage omkring den ikke godkendte topkappingen af træer på skråningen ned mod standen. Konklusionen var at det ikke som sådan var et problem, at der var foretaget arbejde uden for de grønne dage, men at arbejdet ikke var godkendt af et flertal i



Christian

Nr. 84

20 67 77 24

Tom

Nr. 60

50 55 26 06

Søren

Nr. 32

20 85 37 70

Jesper

Nr. 44

52 19 23 14

Jens

Nr. 47

20 16 88 77

Baunegårdens Ejerlav

bestyrelsen. Yderligere diskussion i dette regi blev herefter henvist til indkomne forslag i dagsorden punkt 4 (behandling af indkomne forslag).

Regnskabsaflæggelse

Jens fremlagde regnskabet som er baseret på indbetalt kontingent fra ejerlavets medlemmer. De ekstra 50 kr. i indtægter skyldes en for sen indbetaling der er blevet belagt med et 50kr gebyr.

Årets udgifter fremgår af regnskabet herunder.

Driftsregnskab 2023		
	Udgifter	Indtægter
Kontingent		40.050
Fællesarealerne	8.428,46	
Sct. Hans, Grønne dage	5.040,50	
Småanskaffelser	0	
Gaver	588,98	
Generalforsamling	6.407	
EDB og Cardio care	1.385	
Parcelhusejerne	8.924	
Minus renter og gebyrer	1.187,13	
Ialt ordinær drift	31.961,07	
Overskud	8.088,93	
	40.050,00	40.050,00

Fællesarealerne dækker over den generelle drift af arealerne og indbefatter vedligehold af græsslåmaskine, lidt løn til de unge der kører den og slåning af overdrevet i efteråret med ekstern hjælp. Det slåede grønt på overdrevet blev ikke kørt væk i år, som naturstyrelsens retningslinjer ellers anviser, da det ikke var budgetlagt for 2023.

I forbindelse med Sct. Hans byder ejerlavet traditionen tro på spise og drikke med fællessang og bål - i 2023 dog med bål forbud i teltet ved stranden. Her er alle medlemmer selvfølgelig altid velkomne.

Christian

Nr. 84

20 67 77 24

Tom

Nr. 60

50 55 26 06

Søren

Nr. 32

20 85 37 70

Jesper

Nr. 44

52 19 23 14

Jens

Nr. 47

20 16 88 77

Baunegårdens Ejerlav

Gaver dækker over en velkomstpakke der uddeles til nye indflyttere. Her købes som regel en blomst eller flaske og der uddeles lidt information om grundejerforeningen og dets virke. Generalforsamlingen kostede ca. 4.800kr sidste år hertil brugte bestyrelsen ca. 1.600kr på en bestyrelses sammenkomst i årets løb.

EDB og Cardio Care dækker over udgifter til hjemmeside og hjertestarteren der er monteret i carporten ved nr. 82. Parcelhusejerne dækker over en forsikringspræmie der giver dækning dels i forbindelse med arbejdsskader på grønne dage og dels i forhold til ansvar for bestyrelse og kasserer. Der er dog kun 30.000kr dækning på indestående i tilfælde af kasserer snyd. Bestyrelsen er pt ved at undersøge om der kan findes billigere alternativer da det er en forholdsvis stor post i budgettet.

Slutteligt er der brugt penge minus renter og gebyrer på forenings bank beholdning. Da vi er en forening, betaler vi 300kr i kvartalet for en foreningskonto.

Alt i alt giver det et overskud på regnskabet på ca. 8.000kr for 2023 som overføres til foreningen bankbeholdning. Bank balancen kan ses herunder:

Status pr. 31/12-23

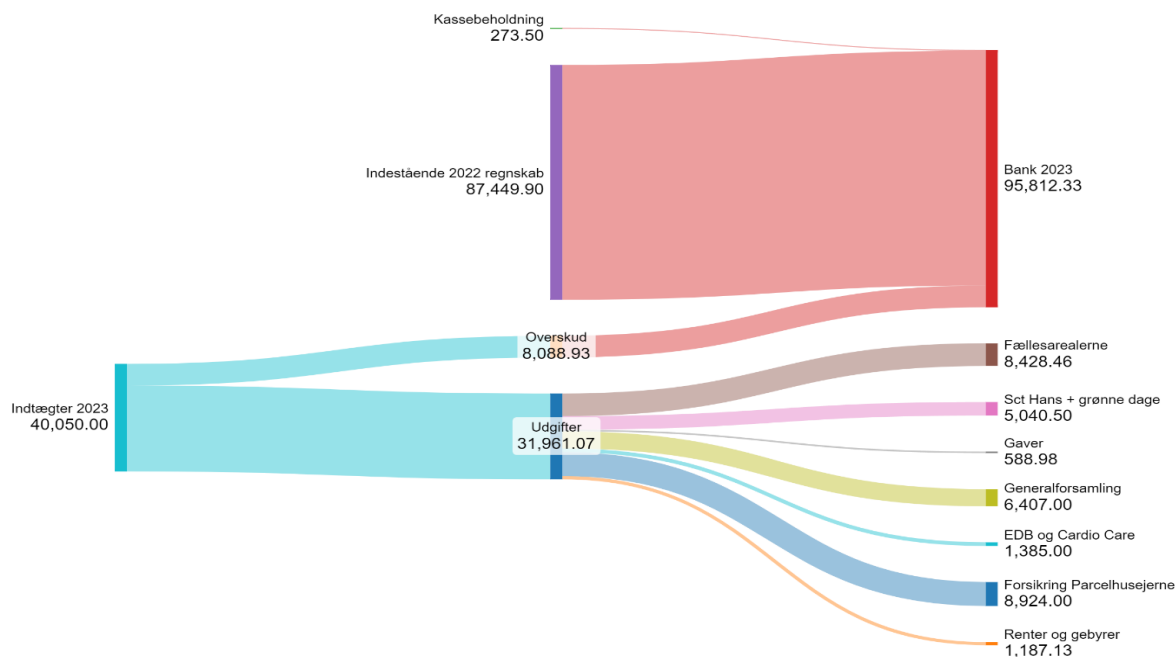
	Aktiver	Passiver
Overført bank primo		87.449,90
Kassebeholdning primo		273,50
Årets resultat		8.088,93
Beholdning bank ultimo	95.812,33	
Beholdning kasse ultimo	0	
	95.812,33	95.812,33

Kalenderåret 2023 økonomiske aktivitet er visualiseret herunder:



Christian	Tom	Søren	Jesper	Jens
Nr. 84	Nr. 60	Nr. 32	Nr. 44	Nr. 47
20 67 77 24	50 55 26 06	20 85 37 70	52 19 23 14	20 16 88 77

Baunegårdens Ejerlav



Behandling af indkomne forslag

Indkommet forslag fra nr. 45 og nr. 100 (se bilag 2)

Dirigenten noterer at forslaget er cirkuleret til foreningens medlemmer og at vedtægterne ikke siger noget om praktikken i denne retning og at vedtægterne derfor må anses for overholdt.

Nr. 100 fremlægger forslaget (se den fulde ordlyd af forslaget i bilag 2). Forslaget går ud på at tillade at foreningens medlemmer kan foretage vedligeholdelse uden for de grønne dage, da de grønne dage dels er få og ret korte eftermiddage/aftener, men også fordi man måske ønsker at yde en indsats i foreningen, selv om man er forhindret på dagen.

Formanden fremhæver, at det har der altid været plads til, men at det igangsatte arbejde selvfølgelig skal være godkendt af bestyrelsen før det finder sted.

Det er i den efterfølgende debat meget klart, at der er modsatrettede interesser at balancere. Nogle kan lide natur der stritter. Nogle kan lide mere gartner- eller park lignende tilstande. Nogle er glade for at hyben og brombær er blevet skåret mere tilbage og andre savner netop disse buske. Nogle vil gerne have enkeltstående træer og mener lunden er udtjent andre mener det modsatte. I forhold til praktikken om hvor og hvordan beskæring foretages er der også en del forskelle - nogle vil gerne have flere grønne dage, da det er en rigtig god mulighed for at møde andre på vejen og det giver et godt fællesskab.



Christian

Nr. 84

20 67 77 24

Tom

Nr. 60

50 55 26 06

Søren

Nr. 32

20 85 37 70

Jesper

Nr. 44

52 19 23 14

Jens

Nr. 47

20 16 88 77

Baunegårdens Ejerlav

Det suppleres fra andet sted, at man i lyset af den tillid der er gået tabt i forbindelse med selvtægten, at det er fornuftigt at udføre beskæringer i fællesskab, så der på den måde er hånd i hanke med opgaverne.

Nr. 47 rejser sig og påtager sig ansvaret for at have hyret folk til at beskære træerne på skrænten mod stranden. Handlingen undskyldes og det sættes i kontekst med tidligere beskæringer.

Nogle ytrer at de bakker fuldt op om bestyrelsen og dens arbejde, som blev bakket op af flertallet af fremmødte. Dirigenten afslutter herefter debatten og konkluderer, at der er ikke noget at stemme om.

Arbejdsplan og budgetter for det kommende år

Arbejdsplanen for 2024 blev præsenteret med afsæt i foreningens faste årshjuls. Formanden understregede, at den konkrete plan for vedligehold - som tidligere år - vil præsenteres i nyhedsbrevene i forbindelse med planlægning af grønne arbejdsdage. Formanden supplerede at naturen er vild og ikke vokser efter en plan, hvorfor bestyrelsen hvert år balancerer det konkrete behov ud fra en konkret vurdering af området holdt op imod planerne. Det blev understreget, at det aldrig har været ambitionen, at alle planerne skal gennemføres efter et fast hjul, men derimod som en rettesnor for foreningens samlede opgavemængde.

Formanden præsenterer overordnet vedligeholdelsesplanerne for fællesarealerne, som er blevet opdateret med et kontekstdokument, der forklarer hvilken lovgivning og hvilke overvejelser der ligger til grund for bestyrelsens praktik. Den konkrete praktik er beskrevet i et nyt særskilt praksispapir. Hensigten er at det skal gøre det nemmere for bestyrelsen at referere til, men som fortsat skal fungere som information til medlemmerne med henblik på hvordan bestyrelsen har til hensigt at praktisere foreningens fællesopgaver.

En enkelt retter kritik af at planerne ikke er sendt ud med indkaldelsen til generalforsamlingen, så man har kunnet forholde sig til dem inden. Formanden understregede, at det ikke er bestyrelsens hensigt at skjule grundlaget for arbejdsplanerne og at planerne retmæssigt kunne være fremsendt inden generalforsamlingen. Dette blev taget til efterretning, men har ikke været tidligere praksis for de nuværende planer. Hertil blev det suppleret fra forsamlingen, at det ikke ville have ændret på den præmis, at bestyrelsen er udpeget til at varetage foreningens daglige ledelse og udfører generalforsamlingens beslutninger. Blandt flertallet af de fremmødte, var der enighed om, at det ikke vil være hensigtsmæssigt, hvis generalforsamlingen skal opnå enighed om de konkrete detaljer i de udarbejdede planer.



Christian

Nr. 84

20 67 77 24

Tom

Nr. 60

50 55 26 06

Søren

Nr. 32

20 85 37 70

Jesper

Nr. 44

52 19 23 14

Jens

Nr. 47

20 16 88 77

Baunegårdens Ejerlav

Arbejdsplan og budget for 2024 blev godkendt af generalforsamlingen. Planerne er udarbejdet af den siddende bestyrelse og fungerer i samspil med det budget der fremlægges for året. Planerne vil blive publiceret på foreningens hjemmeside.

Budgettet for 2024 præsenteres af kassereren. Budgettet læner sig op ad driftsregnskabet for 2023. Dog er posten med vedligehold af fællesarealerne øget således at der er plads til at få kørt det høstede grønt fra fællesarealerne væk efter høsten i efteråret i overensstemmelse med naturstyrelsens retningslinjer for vedligehold af overdrev.

Tekst	Driftsregnskab 2023		Budget 2024	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
Kontingent		40.050		40.000
Fællesarealerne	8.428,46		12.000	
Sct. Hans, Grønne dage	5.040,50		7.500	
Småanskaffelser	0		1.500	
Gaver	588,98		1.000	
Generalforsamling	6.407		5.000	
EDB og Cardio care	1.385		1.500	
Parcelhusejerne	8.924		9.000	
Minus renter og gebyrer	1.187,13		1.500	
Ordinær drift	31.961,07		39.000	
Overskud	8.088,93		1.000	
	40.050,00	40.050,00	40.000	40.000

Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingent på 800kr per husstand. Dette vedtages.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

På valg er: Tom nr. 68. (genopstiller ikke). Søren nr. 32 (genopstiller).

Kandidater til bestyrelse på generalforsamlingen.

Der er således to pladser der skal besættes i bestyrelsen. Ud over Søren som genopstiller, er der to yderligere kandidater på generalforsamlingen som stiller op: Marianne i nr 100 og Christian i nr 60.

Christian

Nr. 84

20 67 77 24

Tom

Nr. 60

50 55 26 06

Søren

Nr. 32

20 85 37 70

Jesper

Nr. 44

52 19 23 14

Jens

Nr. 47

20 16 88 77

Baunegårdens Ejerlav

Der afholdes herefter skriftlig afstemning med 1 stemme per husstand. I denne forbindelse har nr. 100 fået en fuldmagt til at afsige stemme på vegne af nr. 43. Dette er i overensstemmelse med vedtægterne.

Dirigenten forestår valget sammen med de opstillede stemmerne er som det fremgår herunder:

- Christian (nr. 60) - 16 stemmer
- Søren (nr. 32) - 12 stemmer
- Marianne (nr. 100) – 5 stemmer

Christian og Søren bliver således valgt og genvalgt til bestyrelsen i en 2 årig periode.

Herefter er der valg til suppleant - Mads (nr. 25) genopstiller - der er ingen modkandidater. Mads (nr. 25) bliver genvalgt som suppleant

Valg af revisor og revisorsuppleant

Der er ingen nye kandidater og de eksisterende genopstiller.

Paul (nr. 21) bliver genvalgt som revisor og Mette (nr. 92) bliver genvalgt som revisor suppleant.

Eventuelt

Under eventuelt bliver det i lyset af det voldsomme isslag på vejen i januar, debatteret om man kan gøre yderligere krav på snerydning hos for eksempel kommunen. Umiddelbart er der i Fredericia Kommune nogle særlige regler ved dette. Såfremt man ikke har udkørsel til et vænge og ikke til hovedvejen, bliver der ryddet sne. Med udkørsel til hovedvejen, er beboernes ansvar at rydde fortøve foran egen parcel. Foreningens medlemmer opfordres til at hjælpe hinanden med dette og specielt søge at assistere de der ikke måtte have kræfterne til det. Det debatteres også hvorvidt der kan opstilles grus beholdere eller andet, men der er ikke umiddelbart nogle steder at placere den slags.

Mads Bøndergaard Kobbersmed



Christian	Tom	Søren	Jesper	Jens
Nr. 84	Nr. 60	Nr. 32	Nr. 44	Nr. 47
20 67 77 24	50 55 26 06	20 85 37 70	52 19 23 14	20 16 88 77

Baunegårdens Ejerlav**Bilag 1 - Formandens beretning for året 2023**

Baunegårdens Ejerlaugs Generalforsamling den 30. januar 2024.

Kære naboer, som vanligt vil jeg begynde med at se tilbage på året der er gået og komme ind på årets begivenheder og pligtting som vedrører grundejerforeningens faste opgaver.

Beretningen er gennemgået på selve generalforsamlingen, men I får selvfølgelig den fulde beretning i referatet her.

1. Jeg vil starte beretningen med at takke alle, som har været med til at få enderne til at nå sammen. Både vedrørende bestyrelsesposter og det frivillige arbejde som lægges heri. Men i høj grad også jer, som på forskellig vis bidrager konstruktivt med en hjælpende hånd og en god stemning. Bidrag, som gør Baunegårdsvej til et godt sted at bo. Det stærke fællesskab er grundlaget for det gode naboskab - og det gælder alle arbejdsopgaver, som er relateret til vores foreningsarbejde: grønne dage, tømning af skraldespande, fællesopgaver og et smil på vejen – stort som småt. Tak for det. Bestyrelsen har i 2023 været samlet til bestyrelsesmøder fem gange relateret til vores forretningsorden, foreningens begivenheder og på baggrund af konkrete henvendelser fra medlemmer, som krævede ekstra opmærksomhed i år. Bestyrelsen samles, når der er grund til det og når vi har behov for at informere hinanden om seneste nyt. I 2023 har bestyrelsen brugt mange ressourcer på møder og dialoger med enkelte medlemmer om bestyrelsens prioritering af vedligeholdelsesplanerne., som har krævet en ekstra indsats fra bestyrelsen i det forgangne år. De fleste opgaver kan dog løses med telefonopkald, beskeder eller mails.
2. Jeg vil også gerne benytte lejligheden til at berette om de begivenheder, som bestyrelsen har gennemført i 2023. Set bort fra en ekstra indsats med vedligeholdelsesplanerne, har året 2023 fra bestyrelsens perspektiv været gennemført efter fastlagte planer. Vi har gennemført almindelige vedligeholdelsesarbejde med henblik at holde fællesområdet pænt – og det er vi nået i mål med for 2023. Vedligehold af fællesområdet indgår i det fastlagte årshjul og gennemføres ud fra behov og relevans, som annonceret ved flere lejligheder – og senest på generalforsamlingen i 2023 ved gennemgang af arbejdsplan og budget. Vedligeholdelsesplanerne har fra de blev udarbejdet i 2020 haft til hensigt at fungere som retningslinjer - og en del af nuværende bestyrelses forretningsorden. Men også med det formål at skabe større gennemsigtighed og kontinuitet for foreningens arbejdsopgaver for de komne mange år i foreningens vedligeholdelsescyklus. Til de opgaver, som vi ikke kan klare med fælles hjælp og håndkraft, har vi bl.a. anvendt Tolstrup Anlægsgartnere til større maskinopgaver. Vejens unge har bidraget til græsslåning af stierne og slugten. Hvis fællesarealerne ikke holdes ved lige, er det erfaringen, at det vokser sammen igen. Det er min oplevelse, at vi med årshjulet og

**Christian**

Nr. 84

20 67 77 24

Tom

Nr. 60

50 55 26 06

Søren

Nr. 32

20 85 37 70

Jesper

Nr. 44

52 19 23 14

Jens

Nr. 47

20 16 88 77

Baunegårdens Ejerlav

medlemmernes frivillige engagement, så har vi kunne holde fællesområdet i tilfredsstillende niveau, som efter det store arbejde i 2020. Det synes jeg er rigtigt positivt. Hvorvidt det med tiden kræver endnu omgang med anlægsgartnere, må vi tage hen ad vejen, men indtil videre er det bestyrelsens vurdering at fællesområdet står både natur- og velplejet.

3. Som tidligere nævnt blev overvejelserne til nuværende vedligeholdelsesplaner præsenteret første gang på generalforsamlingen i 2020. Planerne er retningslinjer for grundejerforeningens arbejdsplaner og et godt afsæt for opgaveløsninger i forbindelse med fællesarealerne. Vedligeholdelsesplanerne har fra udgangspunktet i 2020 været fremlagt som retningslinjer, hvor det var hensigten at skabe overblik over de faste opgaver som ligger i foreningen. Formålet med planerne har aldrig været en kontraktform eller en vedtægtsbestemt aftale med enkelte beboere med henblik på at opnå et bestemt niveau – og heller ikke et grundlag for egenhændig iværksættelse uden bestyrelsens godkendelse. Planerne er bestyrelsens værktøj og den del af bestyrelsens fastlagte forretningsorden. De første overvejelser til vedligeholdet - og herunder arbejdet med Tolstrup Anlægsgartnere, blev præsenteret på generalforsamlingen i 2020. De nuværende vedligeholdelsesplaner blev fremlagt på den dengang udskudte (pga. Corona) generalforsamling i august 2021. Derfor ærgrer det mig, at vi i allerede i 2023 har konstateret selvtægt, hvor flere større træer er blev beskåret og topkappet uden om bestyrelsens planer. Selvtægt var netop én af årsagerne til at vedligeholdelsesplanerne blev iværksat tilbage i 2020/2021. Hensigten var netop at sætte en stopper for den selvtægt, som tidligere var praktiseret ved at beskrive et sæt retningslinjer for foreningens planer og vedligehold. Planerne blev taget rigtigt godt imod tilbage i 2020 – og de har fungeret som bestyrelsens retningslinjer siden. Til trods herfor – og med afsæt i de misforståelser, hvor selvtægt har været praktiseret i 2023 - har bestyrelsen fundet det nødvendigt at tydeliggøre retningslinjerne. Det er få tilpasninger til nuværende planer, men dog nødvendige tilpasninger, som skal tydeliggøre, at fællesarealerne er alles fællesareal ejet i et fællesskab. Tilpasningerne skal bl.a. tydeliggøre, at beskæring, fældning eller topkapping, som minimum skal godkendes af bestyrelsen. At bestyrelsen har fundet det nødvendigt at indskærpe retningslinjerne i beretningen og til dels i seneste nyhedsbreve, skyldes at emnet har fyldt unødigt meget af bestyrelsens arbejde i 2023. Dette vil vi selvfølgelig gerne have været foruden. Det er bestyrelsens forhåbning, at den nye tilpasning af planerne bidrager til, at der ikke egenhændigt fældes eller topkappes træer uden bestyrelsens godkendelse.



Christian	Tom	Søren	Jesper	Jens
Nr. 84	Nr. 60	Nr. 32	Nr. 44	Nr. 47
20 67 77 24	50 55 26 06	20 85 37 70	52 19 23 14	20 16 88 77

Baunegårdens Ejerlav

4. Jeg vil også gerne berette om vores fællesarrangementer. Herunder planlægning af både Sankthansaften og Krebssegilde. Selvom Sankthans blev gennemført med afbrændingsforbud, var fremmødet som vanligt en stor succes med mange deltagere – både nye og gamle. Sankthansaften bød igen i år på burgere og pølser på grillen, hvor flere fra vejen gav en hjælpende hånd med stort og småt. Sankthansaften er således også et godt arrangement, som vi står sammen om. Derfor skal der også lyde en stor tak til alle, som år efter år bidrager til at denne aften forbliver en god tradition på vejen. Det er også dejligt at se, hvordan nuværende beboere og nytilkomne samles om denne begivenhed. Som formand - og på bestyrelsens vegne - håber jeg, at der fortsat er opbakning til denne begivenhed de næste mange år. Planlægningen af Krebssegildet skred i år og blev desværre ikke gennemført pga. en kombination af meget kort tilmeldingsfrist og følgende lave tilmelding. Arrangementet er fortsat brugerbetalt, og bestyrelsen vil planlægge på, at Krebssegildet gennemføres i sensommeren 2024. Dette skal således også være mit snit til at opfordre alle til at gribe muligheden for at bistå til et eventuelt 'festudvalg'. Et udvalg, som kan stå for planlægningen af sensommerfester. Tag endelig fat i bestyrelsen ved interesse.
5. I forbindelse høstningen af fællesarealerne, har vi i år undersøgt muligheden for at få opsamlet og bortskaffet græsset på naturoverdrevet for at styrke biodiversiteten og muligheden for at naturoverdrevet får de rette betingelser for flora og dyreliv. Da det var en prisforøgelse på over 200% i forhold til fastlagte høstningsopgave, valgte vi at udskyde beslutningen til 2024. En beslutning, som også bør fremgå af arbejdsplaner og budget for det kommende år. I forlængelse heraf har vi ligeledes etableret kontakt til Natur og Miljø i Fredericia Kommune, som har flere tiltag og løsningsmuligheder for at hjælpe med rådgivning. Endeligt har bestyrelsen benyttet sig af Fredericia Kommunes mobilapplikation: 'giv os et praj' med henblik på at få undersøgt kloakledningerne på vendepladsen ned mod stranden. Erfaringen har vist at kloakkerne ikke trækker vandet med, når der kommer rigtigt meget regn. Det ødelægger og erodere adkomstvejen til stranden. Fredericia Kommune har efterfølgende spulet det hele igennem, efter at have konstateret flere stoppede kloakrør og -brønde. Vi håber at det løser udfordringen – ellers må vi på den igen. Alle kan i øvrigt benytte 'giv os et praj'-appen og bestyrelsen har tidligere udnyttet muligheden til at få løst udfordringer med ødelagte fortøve, huller i vejen eller manglende tilkørselsramper ved høje kantstene.
6. Som en afslutning på årets gennemførte begivenheder, vil jeg også fremhæve en positiv tendens, hvor vi i de seneste år har oplevet en stor tilvækst af nye tilflyttere. Som formand er det glædeligt at kunne byde velkommen til nye naboer på vejen. Nye naboer, som jeg håber alle vil tage godt imod. Når vi byder velkommen til nye, så må



Christian	Tom	Søren	Jesper	Jens
Nr. 84	Nr. 60	Nr. 32	Nr. 44	Nr. 47
20 67 77 24	50 55 26 06	20 85 37 70	52 19 23 14	20 16 88 77

Baunegårdens Ejerlav

vi desværre også sige farvel til andre – og det skal vi huske. Vi må ikke glemme de gode tider på vejen og dem så har været med til at gøre Baunegårdsvej til hvad den er i dag. I den forbindelse er det også vigtigt at nævne, at Bestyrelsen ikke altid bliver bekendt med ejerskifter i tide. Det betyder også at vi alle må tage et ansvar for at hjælpe naboer godt ind i grundejerforeningen og byde nye velkommen til vores vej. Tøv derfor heller ikke med at tage fat i Bestyrelsen, så vi bliver informeret og kan fordele grundejerforeningens 'velkomstpakke' til alle nye tilflyttere. Med nye naboer komme også nye ideer og muligheden for nye initiativer. Dette har vi allerede set gode eksempler på med oprettelse af to bestyrelsesuafhængige Facebook-grupper: Én gruppe for koordinering af dem som bor på Baunegårdsvej og én gruppe for børnefamilier til at koordinere legeaftaler mm. Formanden byder velkommen til nye initiativer, velkommen til nye naboer og farvel til gamle naboer.

7. Til sidst vil jeg vanen tro benytte formandens beretning til at understrege foreningens pligtning, som vi alle har fælles ansvar for og som forbinder os i en grundejerforening. Både som bestyrelse, men også som beboer på vejen:

- Årshjulet angiver foreningens faste aktiviteter og er primært forankret i planlægningen af grønne dage, tømning af skraldespande på fællesarealet samt hjælp til arrangementer. Årshjulet sikre kontinuitet og synlighed på de faste og fælles aktiviteter, som er nødvendige for at drive en sund og hyggelig grundejerforening.
- Erkendtlighed til afgående medlemmers frivillige arbejde. Erkendeligheden er alene symbolsk og står langt fra til måls med det arbejde og de timer som bliver lagt i foreningens aktiviteter til glæde for alle.
- Velkomstpakken fordeles fortsat til nye tilflyttere. Pakken indeholder velkomstbrev, foreningens vedtægter, regnskab, budget og blomster. Det er vigtigt at nye tilflyttere føler sig velkomne og orienteret om foreningens aktiviteter.
- Nyhedsbrevene sendes fortsat ud. Nyhedsbrevene skal orientere bredt og rettidigt i forhold til aktiviteter, tiltag og anbefalinger, som vedrører vores hverdag på Baunegårdsvej. Det er bestyrelsen intention at fortsætte med nyhedsbreve, idet lokal formidling er vigtigt i et fællesskab som vores. Hvis der er ønsker om en særlig formidling eller fælles information – stort, som småt – så tage endelig fat i formanden eller en bestyrelsesrepræsentant.

Tak for et godt 2023 – vi glæder os til 2024.
Formanden



Christian	Tom	Søren	Jesper	Jens
Nr. 84	Nr. 60	Nr. 32	Nr. 44	Nr. 47
20 67 77 24	50 55 26 06	20 85 37 70	52 19 23 14	20 16 88 77

Baunegårdens Ejerlav

Bilag 2.

Indkommet forslag fra nr. 45 og nr. 100. Forslaget fremgår uredigeret herunder:

” I overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter fremsættes hermed følgende forslag til den kommende generalforsamling: Efter aftale med bestyrelsen skal det være muligt at foretage vedligeholdelsesarbejde af fællesarealerne udenfor de grønne dage. Baggrunden er, at vi i de seneste år har konstateret, at de fremmødte ikke kan nå at soignere alle fællesarealer på de 2-3 grønne dage, der er afsat til arbejdet. Der har ofte kun været 2 grønne dage om året (ikke hele arbejdsdage, men kun nogle få timer pr. dag), hvor den ene dag stort set er gået med at sætte telt op til Skt. Hans og gøre klar til bålet. Da der sjældent bliver gjort brug af den 3. grønne dag, er det meget lidt grønt vedligeholdelsesarbejde, der reelt bliver udført på de grønne dage. Der er heller ikke brugt penge til ekstern hjælp siden 2020, og der er derfor ikke nået ret meget grønt vedligeholdelsesarbejde de senere år. Det er måske heller ikke sikkert, at man lige præcis kan deltage på de planlagte grønne dage, så det vil være hensigtsmæssigt, hvis man kunne foretage vedligeholdelsesarbejde på andre tidspunkter end de fastlagte. Dette betyder, at vi kan få foretaget mere arbejde henover året og tilmed spare grundejerforeningen for penge hvert år. Det ville også være rart med en liste over vores arbejdsredskaber, og hvor man kan finde dem. Venlig hilsen Beboerne i Baunegårdsvej nr. 45 og Baunegårdsvej nr. 100”



Christian	Tom	Søren	Jesper	Jens
Nr. 84	Nr. 60	Nr. 32	Nr. 44	Nr. 47
20 67 77 24	50 55 26 06	20 85 37 70	52 19 23 14	20 16 88 77